

A. – průvodní zpráva

AKCE: **GEMINI - REKUPERACE**

STAVEBNÍK: STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI
VACULÍKOVA 14, 638 00 BRNO
IČ 485 15 027

MÍSTO STAVBY: VACULÍKOVA 259/14, BRNO, PARC. Č. 253 K.Ú. LESNÁ

PROJEKTANT: BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 9, 616 00, Brno

STUPEŇ: projekt pro provádění stavby



V Brně
březen, 2017

.....
Ing. Jan Vejtasa

.....
Ing. Barbora Hulenková

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

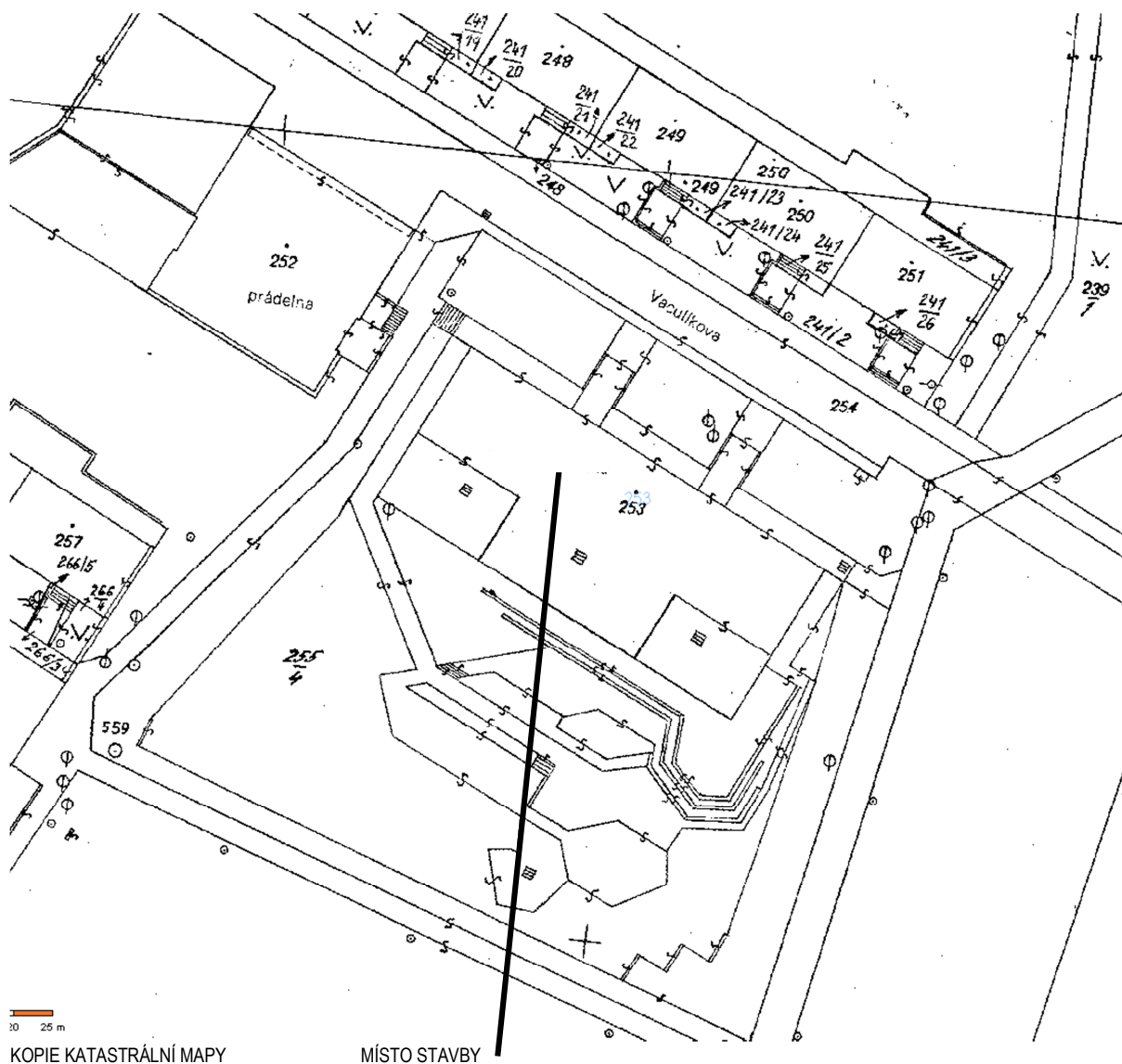
a) název stavby,

GEMINI - REKUPERACE

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
VACULÍKOVA 259/14, BRNO, PARC. Č. 253 K.Ú. LESNÁ

Charakteristika parcely:

253, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1685m², LV 8242



c) předmět dokumentace.

Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší rekuperaci objektu školy Gemini. Řešený objekt je z 80. let 20. století. Objekt je nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nebude změněn vzhled objektu a není změněn účelu využití.

Stručný popis stavebně technického řešení stavby:

A. Stavební úpravy pro provedení VZT potrubí

- vybourání otvorů ve svislých konstrukcích
- postavení SDK předstěn pro umístění VZT

– vybetonování podkladu pod VZT jednotky umístěné na střeše objektu

B. Postavení SDK příčky ve 2NP

C. Rekuperace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

STŘEDNÍ ŠKOLA PRO TĚLESNĚ POSTIŽENÉ GEMINI, VACULÍKOVA 14, 638 00 BRNO, IČ 485 15 027

Vlastník stavby: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00, Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Architektonicko-stavební řešení:

BESTBUILD s.r.o., Záhřebská 9, 616 00, Brno

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jan Vejtas, Erbenova 4, 602 00, Brno, č. aut. 1004895, obor IP 00 – pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Vlastislav Remeš, Šmahova 40, Brno 627 00

Tel.: +420 728 98 416, email: ing.remes@seznam.cz

Průkaz energetické náročnosti stavby:

Ing. Petr Suchánek, Ph.D., Křížová 96/18, Brno 603 00

tel.: +420 605 513 322, email: info@petrsuchanek.cz, www: www.petrsuchanek.cz

Vzduchotechnika (rekuperace):

Martin Jindrák, Březová 803, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 46802

tel.: +420 778 044 062, email: martin.jindrak@seznam.cz

Elektroinstalace

Ing. Zdeněk Illek, Rerychova 4, Brno 635 00

tel.: +420 604 509 441, email: Zdenek.ILLEK@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Před zahájením projektu byla provedena prohlídka stavby včetně vyhotovení fotodokumentace a přeměření základních rozměrů stavby. Pro vstupní podklady bylo využito projektu pro provádění stavby zateplení objektu zpracovaného v roce 2016 firmou BESTBUILD s.r.o.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Objekt se nachází na adrese Vaculíkova 259/14, Brno, parc. č. 253 k.ú. Lesná

Charakteristika parcely:

253, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1685m², LV 8242

Pozemek stavby je ze severozápadní strany volně přístupný. Z boční a zadní strany je pozemek stavby oplocen. Přípojky inženýrských sítí a dopravní napojení pozemku a stavby je stávající.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně.

Stavba se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí - elektro a plynu.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody ze střechy jsou v současné době odváděny stávající kanalizační přípojkou do veřejného řadu. Stávající odtok dešťových vod není navyšován. Do stávající kanalizační přípojky nebude zasahováno. Odvodnění dešťových vod ze zpevněných ploch je řešeno vsakem do terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projektované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – územní plán města Brna.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je vypracována ve stupni – projekt pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jelikož se jedná o provádění rekuperace uvnitř objektu, nebudou poměry v území měněny.

Návrh umístění stavby respektuje vyhlášku č. 501/2001 Sb. vč. novely č. 269/2011 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dotčeným orgánem státní správy je:

- Hasičský záchranný sbor Jmk
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně
- MMB – odbor životního prostředí

Stavebními úpravami nejsou zhoršeny požární a hygienické předpisy. Odpady vzniklé stavební činností a následným provozem budou odstraněny v souladu se zákonem o odpadech číslo 185/2001 Sb. v návaznosti na odpadové hospodářství obce. Před kolaudací budou předloženy doklady o způsobu využití jednotlivých druhů odpadů. Z dokladů bude zřejmé jakým způsobem a kým byly odpady z předmětné stavby zlikvidovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešené území nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navrhovaným řešením nejsou vyžadovány podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude prováděna na pozemku parcela číslo 253, zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1685m².

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby,

Objekt občanské vybavenosti – objekt školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Stavba nevyžaduje speciální ochranu. Stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s platnou vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a to zejména v tomto bodě:

Dle § 8 vyhl. 268/2009 Sb - Základní požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

Splněno stavba je navržena v souladu se základními požadavky. Požárně bezpečnostní řešení stavby je součástí přílohy projektové dokumentace.

Ustanovení vyhlášky č.398/2009 Sb. o bezbariérovosti nebudou stavebními úpravami dotčena.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
Stavebními úpravami nejsou zhoršeny požární a hygienické předpisy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešená stavba nevyžaduje výjimku příp. jiné úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacita:

Počet podlaží:	1.NP, 2.NP + plochá střecha
Základní půdorysný rozměr stavby:	53,87 x 13,32m
Půdorysný rozměr po zateplení:	53,93 x 13,38m
Obestavěný prostor - stávající:	6170m ³
Obestavěný prostor vč. zateplení:	6210m ³
Zastavěná plocha - stávající:	717m ²
Zastavěná plocha vč. zateplení:	736m ²
Výška stávající stavby:	+7,30m od +/-0,000 (výška atiky před zateplením)
Výška stávající stavby:	+7,60m od +/-0,000 (výška atiky po zateplení)
Konstrukční výška:	+3,30m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Likvidace odpadů

Odpad bude separován a likvidován v příslušných kontejnerech.

Druhy odpadů při výstavbě:

<u>DRUH</u>	<u>KÓD</u>	<u>KATEGORIE</u>
Papír a lepenka	200101	O
Železo a ocel	170405	O
Beton	170101	O
Cihly	170102	O
Dřevo	170201	O
Sklo	170202	O
Ostatní izolační materiály	170604	O
Směsný stavební a demoliční odpad	170904	O
Plasty	170203	O
Zemina a kamení	170504	O

Druhy odpadů při provozu:

DRUH	KÓD	KATEGORIE
Papír a lepenka	200101	O
Plast	200139	O
Komunální odpady jinak blíže neurčené	200399	O
Drobné plastové předměty	200103	O
Kovy	200140	O
Směsný komunální odpad	200301	O
Uliční smetky	200303	O

Jednotlivé druhy odpadů vzniklé při výstavbě a provozu budou uloženy odděleně do samostatných kontejnerů. Odpady budou tříděny podle katalogových čísel a ukládány do označených, k tomu určených obalů. Azbest se na stavbě nevyskytuje.

K navýšení odtoku dešťových vod nedojde s ohledem na skutečnost, že není navyšována zpevněná plocha. Dešťové vody ze střechy stavby jsou napojeny na stávající domovní kanalizaci.

Úprava elektroinstalace bude provedena dle platných ČSN. Stavba bude provedena v souladu s požární bezpečnostními předpisy.

Třída energetické náročnosti budov – viz energetický audit, který je součástí PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavby 07 / 2017

Předpokládaný termín dokončení stavby 12 / 2018

Přesný termín zahájení a dokončení stavebních prací bude upřesněn stavebníkem.

Navrhované řešení bude provedeno v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby jsou upřesněny položkovým rozpočtem, který je součástí samostatné přílohy projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.

Místo a datum vypracování:
V Brně, březen / 2017

Vypracovala: Ing. Barbora Hulenková